



# ZUKUNFT. LEBENSRAUM. STEIERMARK.

*Für einen verantwortungsvollen  
Umgang mit der Ressource Boden.*

*Miteinander für eine  
lebenswerte Zukunft.*

**MITEINANDER.**

**STEIERMARK.**

*Raumordnungs- und  
Baugesetznovelle 2022*



# ZUKUNFT. LEBENSRAUM. STEIERMARK.

Mit dem umfassenden Zukunftspaket (Novelle des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes sowie des Steiermärkischen Baugesetzes und der Einführung des Steiermärkischen Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabegesetzes), welches am 26. April 2022 im Landtag beschlossen wurde, ist es uns gelungen, einen Interessensausgleich zwischen allen Betroffenen sicherzustellen. So können wir nun bestmöglich auf aktuelle Herausforderungen reagieren. Wir sorgen damit für einen verantwortungsvollen Umgang mit der Ressource Boden, erhöhen die Verfügbarkeit von leistbarem Wohnraum, erhalten die Versorgungssicherheit mit regionalen Lebensmitteln und tragen effektiv zum Klimaschutz bei.

Die Steiermark ist ein vielfältiges Land mit einer hohen Lebensqualität. Damit das auch in Zukunft so bleibt, haben wir als Steirische Volkspartei gemeinsam mit unserem Koalitionspartner bereits in der vergangenen Legislaturperiode begonnen, die steirische Bau- und Raumordnung wie auch die Regelungen für Zweitwohnsitze und Leerstände auf neue Beine zu stellen.



## POSITIVE EFFEKTE DES ZUKUNFTSPAKETS

- **Verantwortungsvoller Umgang mit der Ressource Boden**
- **Schutz des steirischen Lebensraums**
- **Steigende und bleibende Lebensqualität**
- **Verringerung der Abwanderung**
- **Entlastung der steirischen Gemeinden**
- **Stärkung der Ortskerne und des ländlichen Raums**
- **Absicherung der regionalen Lebensmittelversorgung**
- **Nachhaltiger Klimaschutz**
- **Langfristigere Rechtssicherheit**

*Miteinander für eine lebenswerte Zukunft.*

**MITEINANDER.**

**STEIERMARK.**



## Die zentralen Neuerungen im Zukunftspaket

### Steirischer Lebensraum – Verantwortungsvoller Umgang mit der Ressource Boden

- Wir gehen **verantwortungsvoll mit der Ressource Boden um**. Die „vorrangige Entwicklung von innen nach außen“ wurde als Raumordnungsgrundsatz aufgenommen; die Ziele um leistbares Wohnen, Flächenrecycling, Klimaschutzziele und die Erhaltung der Orts- und Stadtkerne ergänzt.
- Mit der **Baulandmobilisierung** forcieren wir, dass bestehendes Bauland im Sinne der Widmung genutzt wird und kein weiteres Ausufern in Freiflächen stattfindet.
- Handelsbetriebe sollen zu einer **flächensparenden Bebauung** animiert werden, Parkplatzflächen im Ausmaß reduziert und Neubauten zumindest zweigeschossig umgesetzt werden.

### Steirische Gemeinden – leistbaren Wohnraum schaffen

- Durch das **Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabegesetz** haben Gemeinden nun die Möglichkeit eine Abgabe auf Wohnungsleerstände und Zweitwohnsitze einzuheben. Damit soll bestehender Wohnraum wieder verfügbar und leistbar werden.
- In der novellierten Raumordnung haben wir Maßnahmen zu Ferien- und Zweitwohnungen überarbeitet, um ausreichend leistbaren Wohnraum für die heimische Bevölkerung sicherzustellen.
- Künftig können **Vorbehaltsflächen** auch für den kommunalen Geschosswohnbau und zur ausschließlichen Errichtung von Hauptwohnsitzen ausgewiesen werden.

### Steirische Landwirtschaft – Regionale Lebensmittel- versorgung sichern

- Wir konnten die **Rechtssicherheit für Tierhaltungsbetriebe** erhöhen, indem wir die Bestimmungen für die Geruchsemissionsberechnung von Tierhaltungsbetrieben an die gegebenen Herausforderungen angepasst haben.
- Durch Maßnahmen wie die Baulandmobilisierung können wir bestehendes Bauland nutzen, den **Bodenverbrauch eindämmen** und so **die regionale Lebensmittelversorgung sicherstellen**.
- Wir haben erreicht, dass durch Maßnahmen für Erneuerbare Energie keine dringend gebrauchten landwirtschaftlichen Flächen zur Energiegewinnung verbraucht werden.



MITEINANDER.

STEIERMARK.



*Miteinander für eine lebenswerte Zukunft.*